



Atlantic Light

Real Estate Services



265

Area M



05

Casa-de-banho



5

Quartos



Jardim



1

Box



1

Piscina



Excelente e luminosa moradia independente T5, com jardim e piscina privativa, destaca-se por usufruir de uma ampla área exterior e de lazer de 352 m<sup>2</sup>.

A moradia situa-se na privilegiada e central zona da Estrada da Malveira (Birre), concelho de Cascais e tem uma área total de construção de 265 m<sup>2</sup> e um lote de terreno de 470 m<sup>2</sup>.

A sua localização privilegiada permite fácil acesso pedonal a restaurantes, escolas internacionais, comércio local, farmácias e transportes públicos.

O **Piso 0** distribui-se por uma ampla sala de 46 m<sup>2</sup>, com acesso direto ao jardim, piscina e zona de lazer. A sala tem acesso direto para a cozinha de 13 m<sup>2</sup>, com despensa de 1,2 m<sup>2</sup>. No mesmo piso há uma suite e uma casa de banho social.

O **Piso 1** distribui-se por duas suites, uma 20 m<sup>2</sup> e outra de 13 m<sup>2</sup>, ambas com a cesso ampla varanda de 20 m<sup>2</sup>. No mesmo andar há mais dois quartos, cada um de 13 m<sup>2</sup> e uma casa-de-banho completa de 3 m<sup>2</sup>. Todos os quartos têm armários embutidos.

A moradia tem uma garagem fechada independente (18 m<sup>2</sup>) e lugar exterior para mais 2 carros.

A moradia foi totalmente remodelada em 2019.

Esta propriedade encontra-se em Cascais, na zona da Estrada da Malveira, área mais central de Birre, a minutos de reconhecidos colégios Internacionais tais como Aprendizizes, St. Georges, St. James, American School, kings college e Tasis.

Conta ainda com excelentes acessos à autoestrada A5, bem como hospitais, clínicas dentárias, entre muitas outras comodidades.

## VILA T5 com Piscina aquecida e Jardim privativo | Venda 1,250,000€

Cascais

### Piso 0:

Sala: 46 m<sup>2</sup>  
Cozinha: 13 m<sup>2</sup>  
Jardim, piscina: 352 m<sup>2</sup>  
Suite 1: 9 m<sup>2</sup>+ 2,3m<sup>2</sup> (banho)  
Casa-de-banho social: 1,6m<sup>2</sup>  
Hall&Escadas: 12,4 m<sup>2</sup>  
Box: 18 m<sup>2</sup>

### Piso 1:

Suite 2: 24,1 m<sup>2</sup>  
Quarto: 20,3 m<sup>2</sup>  
Casa-de-banho: 3,8 m<sup>2</sup>  
Varanda: 20 m<sup>2</sup>  
Suite 3:  
Quarto: 20,3 m<sup>2</sup>  
Casa-de-banho: 3,8 m<sup>2</sup>  
Varanda: 20 m<sup>2</sup>  
Quarto 1: 13 m<sup>2</sup> com varanda  
Quarto 2: 13 m<sup>2</sup> com varanda  
Casa-de-banho: 4 m<sup>2</sup>  
Hall: 8m<sup>2</sup>

# ATLANTIC LIGHT

**+351 964 589 129**

**+351 927 618 598**

[www.atlantic-light.com](http://www.atlantic-light.com)

Email: [info@atlantic-light.com](mailto:info@atlantic-light.com)